



# CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 1119/2022  
Tit./Fasc./Anno 6.5.2.0.0/112/2021

## **DIR. EDILIZIA E BENI CULTURALI**

### **DETERMINAZIONE**

Oggetto: Interventi urgenti per la messa in sicurezza degli spazi esterni con impianto di videosorveglianza, illuminazione e chiusura del cantinato con struttura mobile dell'I.S.S. "Picone" di Lercara Friddi. Ditta METAL PLASTIX P.I. 04440730820. Approvazione della perizia di variante e suppletiva. CUP D89J21022570003 CIG 9023720151

### **IL DIRIGENTE**

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Antonino Quagliana.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

### **DETERMINA**

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Antonino Quagliana con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 01/03/2022  
Il Dirigente  
Dott. Claudio Delfino

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- a seguito di comunicazioni del D.S. dell'Istituto "Picone di Lercara Friddi (PA), in ordine alla necessità di installare, a seguito di tentativi di intrusione, un impianto di videosorveglianza, nonché di chiudere parte del seminterrato, i tecnici di questa Direzione, hanno effettuato un sopralluogo riscontrando le criticità segnalate ed hanno predisposto una perizia denominata "Interventi urgenti per la messa in sicurezza degli spazi esterni con impianto di videosorveglianza, illuminazione e chiusura del cantinato con struttura mobile dell'I.S.S. "Picone" di Lercara Friddi" di complessivi euro 115.100,00 di cui euro 89.186,93 per lavori, euro 1.136,82 per oneri di sicurezza ed euro 24.776,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il quadro economico risulta il seguente:

<b>Sommano i lavori</b>	<b>Euro 90.323,75</b>	<b>Euro 90.323,75</b>
A detrarre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 1.136,82	
Importo lavori soggetto a ribasso	Euro 89.186,93	
<b>Somme a disposizione amm.ne</b>		
IVA su importo lavori	Euro 19.871,23	
Spese tecniche	Euro 1.806,48	
Imprevisti IVA inclusa	Euro 3.098,54	
<b>Tot. somme a disposizione</b>	<b>Euro 24.776,25</b>	<b>Euro 24.776,25</b>
<b>Importo complessivo progetto</b>		<b>Euro 115.100,00</b>

- detta perizia è stata approvata in linea tecnica con parere n. 73/2021 del 16.11.2021;
- in ordine alla copertura finanziaria, il RUP ha indicato il capitolo "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" n. 221101/036 del Bilancio 2021, mentre per le modalità di affidamento dei lavori in questione, ha proposto a questo Ufficio amm.vo di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020.

Premesso quanto sopra, l'ing. Giunchiglia ha effettuato un'indagine di mercato invitando due operatori economici del settore, a far pervenire un'offerta economica sull'importo di euro 89.186,93 per lavori, più oneri di sicurezza pari ad euro 1.136,82 e precisamente:

- Passarello S.r.l. (P.I. 06374320825) PEC passarellosrl@pec.it

- METAL PLASTIX S.r.l. (P.I. 04440730820) PEC  
metalplastix@pec.it
- la Società Passarello S.r.l. (P.I. 06374320825), sull'importo a base d'asta di euro 89.186,93, ha offerto un ribasso del 8,80%;
- la Società METAL PLASTIX S.r.l. (P.I. 04440730820), sull'importo a base d'asta di euro 89.186,93, ha offerto un ribasso del 10,20%;
- per il criterio di selezione l'ing. Giunchiglia ha fatto riferimento al minor prezzo economicamente più vantaggioso per l'ente;
- pertanto il ribasso formulato dalla Società METAL PLASTIX S.r.l. (P.I. 04440730820) ha determinato la scelta del RUP in favore della stessa;
- quanto al ribasso offerto dalla Società METAL PLASTIX S.r.l., il RUP si è espresso sulla congruità in relazione ai lavori, avviando una trattativa diretta su MEPA con unico operatore (T.D. n. 1959746);

Considerato quanto sopra, questa Direzione con la determinazione n. 5164 del 15.12.2021 ha disposto:

1. approvare in linea amministrativa il progetto denominato "Interventi urgenti per la messa in sicurezza degli spazi esterni con impianto di videosorveglianza, illuminazione e chiusura del cantinato con struttura mobile dell'I.S.S. "Picone" di Lercara Friddi" di complessivi euro 115.100,00 di cui euro 89.186,93 per lavori, euro 1.136,82 per oneri di sicurezza ed euro 24.776,25 per somme a disposizione dell'Amministrazione";

<b>Sommano i lavori</b>	<b>Euro 90.323,75</b>	<b>Euro 90.323,75</b>
A detrarre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	Euro 1.136,82	
Importo lavori soggetto a ribasso	Euro 89.186,93	
<b>Somme a disposizione amm.ne</b>		
IVA su importo lavori	Euro 19.871,23	
Spese tecniche	Euro 1.806,48	
Imprevisti IVA inclusa	Euro 3.098,54	
<b>Tot. somme a disposizione</b>	<b>Euro 24.776,25</b>	<b>Euro 24.776,25</b>
<b>Importo complessivo progetto</b>		<b>Euro 115.100,00</b>

2. prendere atto delle attività negoziali relative all'affidamento dei lavori in questione, come da Relazione dell'ing. Giuseppe Giunchiglia del 15.12.2021;
3. dare atto che per i lavori in questione, la Società Società METAL PLASTIX S.r.l. (P.I. 04440730820) con sede in Gangi (PA), viale Unità d'Italia n. 16 che sull'importo a base d'asta di euro 89.186,93 per lavori, ha offerto un ribasso del 10,20% (euro 9.097,07), oltre oneri di sicurezza pari ad euro 1.136,82, rendendosi immediatamente disponibile ad effettuare gli stessi, al prezzo contrattuale, compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, di euro 81.226,68, che lo stesso ing. Giunchiglia ha ritenuto congruo, oltre euro 17.869,88 per l'IVA al 22%;

4. procedere, ex art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 120/2020, all'affidamento diretto degli "Interventi urgenti per la messa in sicurezza degli spazi esterni con impianto di videosorveglianza, illuminazione e chiusura del cantinato con struttura mobile dell'I.S.S. "Picone" di Lercara Friddi" alla Società METAL PLASTIX S.r.l. (P.I. 04440730820) con sede in Gangi (PA), viale Unità d'Italia n. 16 che sull'importo a base d'asta di euro 89.186,93 per lavori, ha offerto un ribasso del 10,20% (euro 9.097,07), oltre oneri di sicurezza pari ad euro 1.136,82, rendendosi immediatamente disponibile ad effettuare gli stessi, al prezzo contrattuale, compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, di euro 81.226,68, che lo stesso ing. Giunchiglia ha ritenuto congruo, oltre euro 17.869,88 per l'IVA al 22%;
5. impegnare la complessiva spesa di euro 115.100,00 sul capitolo n. 221101/036 "Manutenzione Straordinaria" degli immobili adibiti a scuole" del Bilancio 2021 (Miss. 4 Progr. 2 TIT. 2) (PCF 2.2.1.9.3) (PCEP 1.2.2.04.02.01.001).
- In relazione ai lavori in questione, il Direttore dei lavori, geom. Salvatore Messina, considerato che durante l'esecuzione degli stessi si sono verificate delle diminuzioni ed incrementi di alcune lavorazioni che, comunque, compensate tra di loro rientrano nelle previsioni della perizia originaria, per dare continuità ai lavori ha ravvisato la necessità di redigere, ex art. 106 comma 1 lett. C) del D.Lgs 50/2016, una perizia di variante e suppletiva, senza incremento dei tempi contrattuali, con il maggiore importo contrattuale di euro 8.069,45, pari al 9,93%, rispetto all'importo del contratto originario e comunque inferiore al 10%, oltre IVA al 22% pari ad euro 1.775,28 ed euro 179,73 per spese incentivo;
  - la maggiore somma di euro 8.069,45, per lavori al netto, oltre IVA al 22% pari ad euro 1.775,28 ed euro 179,73 per spese incentivo, occorrente per la PVS, trova copertura utilizzando la somma di euro 3.098,54 (imprevisti), euro 6.925,92 (quota parte del ribasso d'asta), dando atto che l'importo complessivo del finanziamento dell'opera impegnato, euro 115.000,00, rimane invariato rispetto all'importo originario;
  - il quadro economico della Perizia di Variante e Suppletiva risulta pertanto il seguente:

PROGETTO	PERIZIA ASSESTAMENTO	IN PIU'	IN MENO
IMPORTO LAVORI	90.323,75	99.309,78	
SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	1.136,82	1.136,82	
IMPORTO A BASE D'ASTA	89.186,93	98.172,96	
RIBASSO D'ASTA 10,20%	9.097,07	10.013,64	
IMPORTO AL NETTO R.A.	80.089,86	88.159,32	
SOMMANO ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	1.136,82	1.136,82	
IMPORTO CONTRATTUALE ECONOMIA SUI LAVORI	81.226,68	89.296,14	8.069,45 9,93%
SOMME A DISP. AMM.NE			
IVA 22% SUI LAVORI	17.869,87	19.645,15	1.775,28
D.LGS. 50/16 ART. 113 IMPREVISTI	1.806,48	1.986,21	179,73
	3.098,54	0,00	3.098,54
	22.774,89	21.631,36	10.024,47 3.098,54

RIBASSO ASTA		9.097,07			
ECONOMIA	IVA	2.001,35			
RIBASSO					
SOMMANO	RIBASSO	11.098,42	4.172,50		6.925,92
D'ASTA E IVA					
TOTALE		115.000,00	115.000,00	10.024,46	10.024,46

• In data 01.03.2022 il RUP ha trasmesso la seguente documentazione:

1. relazione tecnica illustrativa;
2. parere del RUP;
3. computo metrico estimativo;
4. quadro comparativo;
5. quadro economico;
6. schema atto di sottomissione.

Considerato che:

- non si rilevano conflitti di interesse, anche potenziali, relativamente ai soggetti intervenuti nel presente procedimento e dei soggetti individuati per l'Ufficio di Direzione dei lavori,

### PROPONE

1. approvare, in relazione a "Interventi urgenti per la messa in sicurezza degli spazi esterni con impianto di videosorveglianza, illuminazione e chiusura del cantinato con struttura mobile dell'I.S.S. "Picone" di Lercara Friddi" di cui alle D.D. n. 5164 del 15.12.2021 la Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ex art. 106, comma 1, lett.C) del D. Lgs. 50/2016 ed ex art. 8, comma 5 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 del Ministero Infrastrutture e Trasporti, dal RUP, ing. Giuseppe Giunchiglia, e dal Direttore dei Lavori, geom. Salvatore Messina, e trasmessa a questo Ufficio amministrativo in data 01.03.2022;
2. dare atto che, come da relazione tecnica del RUP, facente parte della Perizia in questione, la PVS con il maggiore importo contrattuale di euro di euro 8.069,45, per lavori al netto, oltre IVA al 22% pari ad euro 1.775,28 ed euro 179,73 per spese incentivo, pari al 9,93%, rispetto all'importo del contratto originario e comunque inferiore al 10%, si è resa necessaria per dare continuità ai lavori, mantenendo comunque invariato l'importo della perizia originaria approvata con D.D. n. 5164 del 15.12.2021 e non comportando modifiche sostanziali e variazioni della natura generale e dei tempi del contratto;
3. dare atto che il quadro economico della PVS in questione risulta il seguente ed i nuovi importi, mantengono invariato l'importo complessivo del finanziamento impegnato con D.D. n. 5164 del 15.12.2021:

PROGETTO	PERIZIA ASSESTAMENTO	IN PIU'	IN MENO
IMPORTO LAVORI	90.323,75	99.309,78	
SICUREZZA NON SOGG. A RIBASSO	1.136,82	1.136,82	
IMPORTO A BASE D'ASTA	89.186,93	98.172,96	
RIBASSO D'ASTA 10,20%	9.097,07	10.013,64	
IMPORTO AL NETTO R.A.	80.089,86	88.159,32	
SOMMANO ONERI NON SOGGETTI A RIBASSO	1.136,82	1.136,82	

IMPORTO CONTRATTUALE ECONOMIA SUI LAVORI SOMME A DISP. AMM.NE	81.226,68	89.296,14	8.069,45	9,93%
IVA 22% SUI LAVORI D.LGS. 50/16 ART. 113 IMPREVISTI	17.869,87 1.806,48 3.098,54	19.645,15 1.986,21 0,00	1.775,28 179,73	
RIBASSO ASTA ECONOMIA IVA RIBASSO SOMMANO RIBASSO D'ASTA E IVA TOTALE	22.774,89 9.097,07 2.001,35 11.098,42 115.000,00	21.631,36 4.172,50 115.000,00	10.024,47 10.024,46	3.098,54 3.098,54 6.925,92 10.024,46

Il Responsabile del procedimento  
dell'Ufficio  
Luigi Papandrea

Il Responsabile  
Antonino Quagliana

Il RUP  
Ing. Giuseppe Giunchiglia

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'